

# JOURNAL DE LA SOCIÉTÉ STATISTIQUE DE PARIS

## **Situation sociale et économique de Glasgow en 1873**

*Journal de la société statistique de Paris*, tome 17 (1876), p. 241-246

[http://www.numdam.org/item?id=JSFS\\_1876\\_\\_17\\_\\_241\\_0](http://www.numdam.org/item?id=JSFS_1876__17__241_0)

© Société de statistique de Paris, 1876, tous droits réservés.

L'accès aux archives de la revue « Journal de la société statistique de Paris » (<http://publications-sfds.math.cnrs.fr/index.php/J-SFdS>) implique l'accord avec les conditions générales d'utilisation (<http://www.numdam.org/conditions>). Toute utilisation commerciale ou impression systématique est constitutive d'une infraction pénale. Toute copie ou impression de ce fichier doit contenir la présente mention de copyright.

NUMDAM

Article numérisé dans le cadre du programme  
Numérisation de documents anciens mathématiques  
<http://www.numdam.org/>

### III.

#### STATISTIQUE DES CAPITALES.

##### SITUATION SOCIALE ET ÉCONOMIQUE DE GLASGOW EN 1873.

Le chambellan de la cité de Glasgow vient d'adresser aux autorités municipales de cette ville un rapport extrêmement intéressant dont notre consul, M. Cochelet, nous fait connaître les principaux résultats.

Les tableaux statistiques contenus dans ce rapport sont au nombre de six, savoir :

N° 1. Valeur locative de la cité de Glasgow de 1855 à 1874.

N° 2. Nombre et valeur locative des habitations occupées ou vacantes, en 1873-1874, et subdivision proportionnelle des logements.

N° 3. Nombre des logements occupés ou vacants chaque année, depuis 1861 jusqu'à 1873.

N° 4. Distribution de l'eau potable et consommation du gaz, à partir de 1863.

N° 5. Statistique électorale de 1866 à 1873.

N° 6. Droits de douane perçus sur le Clyde à partir de 1859.

N° 1. — *Valeur locative de la cité de Glasgow de 1855 à 1874, y compris les habitations, magasins, usines, chemins de fer, canaux, etc.*

ANNÉES.	ESTIMATION.	AUGMENTATION annuelle.
1855-1856. . . . .	34,054,200	
1856-1857. . . . .	35,022,125	967,925
1857-1858. . . . .	36,563,775	1,541,650
1858-1859. . . . .	37,948,900	1,384,125
1859-1860. . . . .	39,329,125	1,380,225
1860-1861. . . . .	40,628,700	1,299,575
1861-1862. . . . .	41,658,400	1,029,700
1862-1863. . . . .	42,552,825	894,425
1863-1864. . . . .	43,653,750	1,100,925
1864-1865. . . . .	44,468,200	814,450
1865-1866. . . . .	45,210,750	742,550

ANNÉES.	ESTIMATION.	AUGMENTATION annuelle.
1866-1867. . . . .	46,575,600	1,364,850
1867-1868. . . . .	47,839,875	1,264,275
1868-1869. . . . .	49,675,275	1,835,400
1869-1870. . . . .	51,384,700	1,709,425
1870-1871. . . . .	53,133,100	1,748,400
1871-1872. . . . .	55,661,625	2,528,525
1872-1873. . . . .	58,187,825	2,526,200
1873-1874. . . . .	62,225,075	4,037,250

On voit que les progrès graduels de la prospérité de Glasgow sont constatés d'une manière évidente par l'accroissement de la valeur locative des propriétés. — Cette valeur a presque doublé depuis 1854. L'augmentation annuelle qui, à la première époque, n'atteignait pas un million de francs, s'est élevée dans la dernière année à 4 millions et au delà, ce qui prouve à la fois qu'il y a eu une augmentation considérable dans le nombre des constructions nouvelles et une élévation marquée dans le prix des loyers des constructions anciennes, par suite de l'accroissement persistant de la population déjà si nombreuse de Glasgow.

**N° 2. — Nombre et valeur locative des habitations occupées ou vacantes dans la cité de Glasgow en 1873-1874.**

MONTANT DES LOYERS.	LOGEMENTS HABITÉS.		LOGEMENTS VACANTS.		TOTAL.	
	Nombre.	Loyers. francs.	Nombre.	Loyers. francs.	Nombre.	Loyers. francs.
Au-dessous de 100 fr. . . . .	12,070	1,047,995	580	47,050	12,650	1,095,045
De 100 à 200 fr. . . . .	61,728	10,236,855	1,289	210,525	63,017	10,447,380
De 250 fr. et au-dessus. . . . .	28,104	15,475,125	733	386,250	28,837	15,861,375
<b>Total. . . . .</b>	<b>101,902</b>	<b>26,759,975</b>	<b>2,602</b>	<b>643,825</b>	<b>104,504</b>	<b>27,403,800</b>

*Subdivision proportionnelle des logements en 1873-1874.*

DISTRICTS.	NOMBRE PROPORTIONNEL DES LOGEMENTS			
	d'une pièce.	de 2 pièces.	de 3 pièces.	de 4 pièces et au-dessus.
I. . . . .	12.1	32.1	21.5	34.3
II. . . . .	31.3	45.8	13.5	9.4
III. . . . .	38.2	47.5	10.5	3.8
IV. . . . .	47.7	39.3	8.6	4.4
<b>Moyenne. . . . .</b>	<b>32.8</b>	<b>42.9</b>	<b>13.2</b>	<b>11.1</b>
	<b>100.0</b>			

La division de la population de Glasgow, en plusieurs classes, suivant le degré d'aisance, ressort de la première partie de ce tableau. — Sur 100 logements il y en a :

- 12.2 d'un loyer annuel inférieur à 100 fr.
- 60.3 d'un loyer variant de 100 fr. à 250 fr.
- 27.5 de 250 fr. et au-dessus.

Pour les petits logements, la proportion des vacances est d'un peu moins de 5 p. 100; elle n'est que de 2 p. 100 pour les logements intermédiaires, et de 2.60 p. 100 pour les logements à loyer élevé.

Pour les premiers, la moyenne des loyers est de 86 fr. 50 c.; elle est de 165 fr.

78 c. pour les seconds, et de 563 fr. pour les derniers. C'est donc dans les locations les moins chères qu'il y a le plus de logements inoccupés.

La subdivision proportionnelle des logements dans les différents quartiers de la ville ressort de la seconde partie du tableau. On y voit que les logements composés d'une seule chambre qui, dans le quartier le plus aisé, ne sont que de 12 p. 100, s'élèvent dans les quartiers plus peuplés à 31.38 et même 48 p. 100. Les logements de quatre pièces et au-dessus, au contraire, qui, dans les quartiers riches, atteignaient 34 p. 100, descendent dans les districts peuplés à 9.42, 3.46 et enfin 3.81 p. 100.

En résumé, si l'on considère la ville entière, on trouve que ce sont les logements de deux pièces qui sont les plus nombreux.

**N° 3. — Nombre des logements occupés ou vacants de 1861 à 1873.**

ANNÉES.	NOMBRE DES LOGEMENTS			PROPORTION p. 100 des loge- ments vacants.
	loués.	vacants.	Totaux.	
1861 . . . . .	82,493	5,086	87,579	6.16
1862 . . . . .	82,885	6,703	89,588	8.08
1863 . . . . .	85,163	6,536	91,699	7.67
1864 . . . . .	87,767	4,828	92,595	5.50
1865 . . . . .	90,005	3,280	93,285	3.64
1866 . . . . .	91,623	1,763	93,386	1.92
1867 . . . . .	92,021	—	—	—
1868 . . . . .	93,393	1,609	95,002	1.71
1869 . . . . .	95,516	1,602	97,118	1.68
1870 . . . . .	96,995	2,128	99,120	2.19
1871 . . . . .	98,414	2,090	100,504	2.10
1872 . . . . .	100,177	2,109	102,286	2.10
1873 . . . . .	101,902	2,602	104,504	2.55

On ne pouvait mieux constater la rapidité avec laquelle augmente la population de Glasgow par suite de l'accroissement graduel des affaires dans cette importante cité. On remarquera que lorsque le nombre total des logements n'était en 1861, 1862 et 1863, que de 80 à 85,000, celui des logements vacants s'élevait de 5,000 à 6,700, ce qui donnait des proportions de 6, 7 et 8 p. 100. En 1871, 1872 et 1873, quoique, par suite de l'extension rapide de la ville, le nombre des logements se soit élevé à 98,000, 100,000 et 102,000, le nombre des logements vacants n'est plus que de 2,000, 2,100, 2,600, ce qui donne une moyenne de 2 à 2 1/2 p. 100 seulement de logements non occupés. Cette demande incessante de logements a contribué à élever le prix des loyers et, par conséquent, celui des immeubles, qui a subi une augmentation considérable, surtout dans les quartiers du centre.

Il faut encore remarquer que dans ce chiffre de 2 p. 100 de logements vacants, il y en a une grande partie qui ne le sont que par suite des démolitions qui s'opèrent dans les quartiers insalubres et non, comme on pourrait le supposer, par suite du manque de locataires.

**N° 4. — Distribution d'eau journalière à domicile dans la cité de Glasgow et ses faubourgs.**

PROVENANCE.	HECTOLITRES.	MOYENNE Journalière par ha- bitant sur 400,000 habitants.
Lac Katrine . . . . .	1,249,408	} 2 hect. 87
Usine de Gabals . . . . .	184,324	
	<u>1,433,732</u>	

*Consommation annuelle du gaz de 1863 à 1873.*

ANNÉES.	MÈTRES CUBES.	PRIX MOYEN par 100 mètres cubes.
—	—	—
1863. . . . .	25,333,333	13'51
1870. . . . .	37,407,407	»
1871. . . . .	41,333,333	»
1872. . . . .	45,444,444	»
1873. . . . .	48,518,518	17 16
1874. . . . .	»	18 25

Les eaux, dont on vient de voir le chiffre de distribution et dont toutes les habitations de Glasgow profitent à *tous les étages*, sont amenées par un canal dans les réservoirs où elles sont filtrées et d'où elles sont distribuées en ville par des conduits souterrains. Elles proviennent, pour la plus grande partie, du lac Katrine, situé à 48 kilomètres de Glasgow, à un niveau élevé qui leur permet de monter à toutes les parties les plus hautes de la ville. Elles sont d'une pureté remarquable, ne contenant que trois parties d'impuretés *sur un million*, tandis que celles de Birmingham, les plus pures de l'Angleterre, en contiennent 150 et celles de Londres de 240 à 300.

La taxe perçue par la municipalité, pour ce service important, est de 3 fr. 30 c. par 100 francs de loyer payables par les locataires et 40 centimes par les propriétaires.

En dehors des limites de la cité de Glasgow, les localités approvisionnées d'eau par la municipalité ont à payer une taxe plus élevée qui est de 4 fr. 60 c. par 100 francs de loyer.

La quantité d'eau fournie aux habitations particulières est illimitée, aussi chaque appartement est-il (sauf ceux d'un loyer très-modique) pourvu d'une salle de bains. En résumé, la quantité d'eau distribuée journellement dans Glasgow est, en moyenne, de près de trois hectolitres par habitant.

Les usines qui font une consommation d'eau considérable, comme les teinturiers, impressions sur étoffes, etc., etc., payent une taxe proportionnée à leur consommation, qui est constatée au moyen du compteur, comme la consommation du gaz.

En ce qui concerne ce dernier produit, la municipalité de Glasgow en a racheté la fabrication à la Compagnie qui s'était formée pour l'éclairage de la ville. Elle possède actuellement quatre usines à gaz, dont la plus importante est en cours d'établissement. Celle-ci seule, lorsqu'elle sera terminée, pourra contenir 1,620 cornues. Elle n'en compte actuellement que 540 et les trois autres 1,390, soit ensemble 1,930 cornues qui peuvent produire journellement 420,000 mètres cubes de gaz. Lorsque la nouvelle usine sera achevée, la fabrication pourra être poussée, en cas de besoin, à 650,000 mètres cubes par jour.

On a vu, dans le tableau qui précède, quelle a été la marche progressive de la consommation annuelle du gaz. On estime qu'en 1874 elle dépassera 50 millions de mètres cubes.

La grande augmentation du prix de la houille a forcé la municipalité à augmenter, en 1873, le prix du gaz de 13 fr. 51 c. à 17 fr. 16 c. et enfin à 18 fr. 25 c. par

cent mètres cubes. On espère que la baisse du prix des charbons permettra de réduire prochainement ce taux élevé.

Le prix payé par la municipalité pour les usines appartenant à l'ancienne Compagnie a été de 13,350,000 francs. Le coût des usines nouvelles qu'elle a fait construire était, au 31 mars dernier, de 12,300,000 francs.

**N° 5. — Statistique électorale de Glasgow, de 1866 à 1873.**

	ÉLECTEURS		
	pour le Conseil municipal.	pour le Parlement.	pour le comité des écoles.
1866 . . . . .	17,348	17,345	»
1867 . . . . .	18,361	18,361	»
1868 . . . . .	47,854	47,854	»
1869 . . . . .	50,071	50,071	»
1870 . . . . .	49,966	49,966	»
1871 . . . . .	52,033	52,033	»
1872 (1) . . . . .	54,469	53,111 (2)	»
1873 (1) . . . . .	55,939	54,374 (2)	101,871 (3)



Population de Glasgow estimée, au 1<sup>er</sup> juillet 1873, à 499,000.

**N° 6. — Droits de douane perçus sur le Clyde de 1859 à 1873 (en France).**

ANNÉES.	GLASGOW <sup>4</sup> .	GREENOCK <sup>1</sup> .	PORT GLASGOW.	TOTAUX.
1859 . . . . .	20,353,550	20,221,050	1,759,725	42,334,325
1860 . . . . .	22,099,275	20,039,325	1,372,250	43,510,850
1861 . . . . .	23,112,625	22,692,500	3,241,950	49,047,075
1862 . . . . .	23,894,025	27,783,250	3,139,075	54,816,350
1863 . . . . .	24,599,750	30,849,625	3,510,575	58,959,950
1864 . . . . .	24,181,595	28,958,850	2,679,625	55,820,070
1865 . . . . .	19,723,900	30,896,175	2,514,850	53,134,925
1866 . . . . .	23,326,425	36,022,100	2,663,475	62,012,000
1867 . . . . .	30,052,425	37,497,500	1,332,750	68,882,675
1868 . . . . .	33,806,150	36,799,975	132,975	70,739,100
1869 . . . . .	29,643,825	34,155,650	141,000	63,940,475
1870 . . . . .	24,088,350	27,676,275	124,625	51,889,250
1871 . . . . .	24,989,300	24,878,525	530,175	50,398,000
1872 . . . . .	25,829,525	24,702,600	338,250	50,870,375
1873 . . . . .	26,407,525	16,034,475	258,850	42,800,850

On remarquera la diminution considérable des droits perçus à Greenock pendant les dernières années, diminution qui, pour 1873, n'a pas été moindre de 8,668,000 francs, tandis que le montant des droits perçus à Glasgow ne fait qu'accroître d'année en année. Cette différence provient de ce que les droits perçus à Greenock l'étaient en presque totalité sur les sucres (*perception récemment supprimée*), cette ville possédant quinze raffineries, tandis qu'il n'y en a que deux à Glasgow.

La suppression du droit sur les sucres sera donc un grand avantage pour le

(1) L'acte pour l'extension des limites municipales de Glasgow en 1872 a annexé à la cité des districts contigus, dont les habitants ont le droit de voter aux élections municipales, mais pas aux élections des membres du Parlement, les limites parlementaires ayant été fixées par un acte général du Parlement, qui n'a pas encore été modifié.

(2) Le droit électoral appartient aux habitants dont le loyer est au moins de 4 livres sterling (100 fr.).

(3) Le droit électoral appartient aux habitants dont le loyer est également de 100 fr., mais, en outre, les deux sexes ont le droit de voter.

(4) Il y a à Glasgow 2 raffineries de sucre, et à Greenock, 15.

commerce de Greenock, quoiqu'elle fasse perdre à la douane de ce port le plus important de ses revenus. Quant à l'augmentation du produit de la douane de Glasgow, elle est le résultat naturel de l'accroissement graduel de son industrie et de son commerce.

Nous devons dire, en terminant cette notice, que le rapport de notre consul est muet sur la cause qui, en 1868, a fait descendre les produits du port Glasgow de 1,332,750 à 132,975. Ce fait doit tenir sans doute à un déplacement des quais de débarquement.

Le chambellan de la cité de Glasgow ne peut que recevoir les félicitations du monde savant pour cet essai de statistique municipale. Peut-être serons-nous bientôt en mesure de recueillir des informations analogues sur quelques-unes des principales capitales de l'Europe.

*(Extrait d'un rapport de M. COCHELET, consul de France à Glasgow).*

---