

# JOURNAL DE LA SOCIÉTÉ STATISTIQUE DE PARIS

T. LOUA

## Les côtes foncières en 1881

*Journal de la société statistique de Paris*, tome 24 (1883), p. 62-64

[http://www.numdam.org/item?id=JSFS\\_1883\\_\\_24\\_\\_62\\_0](http://www.numdam.org/item?id=JSFS_1883__24__62_0)

© Société de statistique de Paris, 1883, tous droits réservés.

L'accès aux archives de la revue « Journal de la société statistique de Paris » (<http://publications-sfds.math.cnrs.fr/index.php/J-SFdS>) implique l'accord avec les conditions générales d'utilisation (<http://www.numdam.org/conditions>). Toute utilisation commerciale ou impression systématique est constitutive d'une infraction pénale. Toute copie ou impression de ce fichier doit contenir la présente mention de copyright.

NUMDAM

Article numérisé dans le cadre du programme  
Numérisation de documents anciens mathématiques  
<http://www.numdam.org/>

## VII.

### LES COTES FONCIÈRES EN 1881.

Nous avons publié dans notre Journal (année 1881, page 249) le classement approché par ordre d'importance des cotes foncières en 1880. Nous trouvons aujourd'hui dans le *Bulletin des finances*, la répartition de cotes foncières par département, pour l'année 1881. Nous allons reproduire ce document, en faisant observer qu'il n'y a nullement égalité entre le nombre des cotes foncières et le nombre des propriétaires, la même cote pouvant appartenir indivisément à plusieurs personnes et le même individu pouvant avoir à lui plusieurs cotes. Rappelons qu'en 1851 on a rapproché le nombre des cotes de celui des propriétaires et qu'on a trouvé 7,845,724 propriétaires pour 12,394,366 cotes, soit 63 p. 100.

Le nombre des cotes étant, en 1881, de 14,298,008, le nombre des propriétaires peut être évalué approximativement à 9 millions.

TABLEAU.

*Répartition des cotes foncières par département.*

| DÉPARTEMENTS.        | 1871.   | 1881.   | DÉPARTEMENTS.        | 1871.      | 1881.      |
|----------------------|---------|---------|----------------------|------------|------------|
| Ain . . . . .        | 195,089 | 201,891 | Lot . . . . .        | 146,020    | 153,118    |
| Aisne . . . . .      | 268,788 | 271,507 | Lot-et-Garonne . .   | 150,895    | 152,884    |
| Allier . . . . .     | 98,338  | 104,561 | Lozère . . . . .     | 57,198     | 59,536     |
| Alpes (Basses-) . .  | 66,214  | 67,435  | Maine-et-Loire. . .  | 171,996    | 183,023    |
| Alpes (Hautes-) . .  | 58,321  | 60,564  | Manche . . . . .     | 225,268    | 224,851    |
| Alpes-Maritimes . .  | 66,638  | 71,989  | Marne . . . . .      | 210,919    | 215,013    |
| Ardèche . . . . .    | 135,927 | 143,022 | Marne (Haute-) . .   | 163,974    | 166,384    |
| Ardennes . . . . .   | 156,368 | 155,887 | Mayenne . . . . .    | 76,802     | 76,957     |
| Ariège . . . . .     | 119,759 | 126,052 | Meurthe-et-Moselle.  | 177,640    | 181,882    |
| Aube . . . . .       | 195,689 | 196,204 | Meuse . . . . .      | 185,913    | 187,223    |
| Aude . . . . .       | 122,501 | 127,864 | Morbihan . . . . .   | 138,322    | 142,607    |
| Aveyron . . . . .    | 165,392 | 178,187 | Nièvre . . . . .     | 132,411    | 140,827    |
| Bouches-du-Rhône .   | 122,783 | 126,144 | Nord . . . . .       | 306,769    | 318,497    |
| Calvados . . . . .   | 185,656 | 180,213 | Oise . . . . .       | 250,193    | 246,752    |
| Cantal . . . . .     | 82,793  | 84,376  | Orne . . . . .       | 169,502    | 168,444    |
| Charente . . . . .   | 194,103 | 201,177 | Pas-de-Calais . . .  | 302,413    | 305,026    |
| Charente-Inférieure. | 296,773 | 309,296 | Puy-de-Dôme . . .    | 311,605    | 322,384    |
| Cher . . . . .       | 111,608 | 120,022 | Pyrénées (Basses-).  | 122,879    | 125,852    |
| Corrèze . . . . .    | 97,539  | 103,490 | Pyrénées (Hautes-).  | 114,733    | 123,840    |
| Corse . . . . .      | 96,120  | 103,495 | Pyrénées-Orientales  | 83,102     | 91,084     |
| Côte-d'Or . . . . .  | 203,830 | 207,635 | Rhin(Haut-)[Belfort] | 25,789     | 26,915     |
| Côtes-du-Nord. . .   | 190,614 | 197,525 | Rhône . . . . .      | 125,743    | 131,818    |
| Creuse . . . . .     | 101,922 | 105,990 | Saône (Haute-) . .   | 185,467    | 190,479    |
| Dordogne . . . . .   | 198,131 | 204,858 | Saône-et-Loire. . .  | 212,542    | 217,270    |
| Doubs . . . . .      | 127,809 | 132,832 | Sarthe . . . . .     | 148,753    | 150,924    |
| Drôme . . . . .      | 132,523 | 136,260 | Savoie . . . . .     | 126,809    | 137,487    |
| Eure . . . . .       | 204,333 | 197,267 | Savoie (Haute-) . .  | 113,788    | 120,443    |
| Eure-et-Loir . . .   | 168,147 | 170,192 | Seine . . . . .      | 139,981    | 157,553    |
| Finistère . . . . .  | 113,807 | 119,101 | Seine-Inférieure. .  | 156,127    | 155,111    |
| Gard . . . . .       | 162,543 | 171,054 | Seine-et-Marne . .   | 211,264    | 213,347    |
| Garonne (Haute-) .   | 194,329 | 205,728 | Seine-et-Oise . . .  | 266,480    | 269,200    |
| Gers . . . . .       | 140,883 | 144,247 | Sèvres (Deux-) . .   | 163,402    | 172,245    |
| Gironde . . . . .    | 241,687 | 256,712 | Somme . . . . .      | 310,857    | 310,114    |
| Hérault . . . . .    | 161,367 | 171,829 | Tarn . . . . .       | 129,920    | 139,071    |
| Ille-et-Vilaine . .  | 174,535 | 185,229 | Tarn-et-Garonne. .   | 111,993    | 113,829    |
| Indre . . . . .      | 122,023 | 131,533 | Var . . . . .        | 101,000    | 102,799    |
| Indre-et-Loire. . .  | 149,269 | 156,060 | Vaucluse . . . . .   | 118,628    | 122,912    |
| Isère . . . . .      | 267,411 | 275,830 | Vendée . . . . .     | 163,327    | 175,758    |
| Jura . . . . .       | 156,796 | 161,753 | Vienne . . . . .     | 163,002    | 175,363    |
| Landes . . . . .     | 54,665  | 56,706  | Vienne (Haute-) . .  | 82,069     | 85,124     |
| Loir-et-Cher. . . .  | 125,162 | 131,854 | Vosges . . . . .     | 184,416    | 188,311    |
| Loire . . . . .      | 133,164 | 142,862 | Yonne . . . . .      | 252,146    | 259,250    |
| Loire (Haute-) . .   | 135,210 | 146,031 |                      |            |            |
| Loire-Inférieure. .  | 185,317 | 197,646 |                      |            |            |
| Loiret . . . . .     | 148,934 | 156,391 |                      |            |            |
|                      |         |         | FRANCE . . . . .     | 13,820,655 | 14,298,008 |

On voit par là que le nombre des cotes a augmenté dans tous les départements, à l'exception du Calvados, de la Manche, de l'Oise, de l'Orne et de la Seine-Inférieure. Pour la plupart de ces derniers, la diminution coïncide avec la diminution même de la population.

Voici quel a été, pour la France entière, le mouvement des cotes depuis 1826 :

| ANNÉES.      | NOMBRE<br>des cotes. | ANNÉES.      | NOMBRE<br>des cotes. | ANNÉES.      | NOMBRE<br>des cotes. |
|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 1826 . . . . | 10,296,693           | 1865 . . . . | 14,027,996           | 1876 . . . . | 14,116,675           |
| 1835 . . . . | 10,893,528           | 1871 . . . . | 13,820,655           | 1877 . . . . | 14,164,814           |
| 1842 . . . . | 11,511,841           | 1872 . . . . | 13,863,793           | 1878 . . . . | 14,203,746           |
| 1851 . . . . | 12,394,366           | 1873 . . . . | 13,932,605           | 1879 . . . . | 14,236,536           |
| 1858 . . . . | 13,118,723           | 1874 . . . . | 14,032,036           | 1880 . . . . | 14,264,388           |
| 1861 . . . . | 13,658,018           | 1875 . . . . | 14,061,294           | 1881 . . . . | 14,298,008           |

Il est intéressant de rapprocher le nombre des cotes de la population correspondante à l'époque des divers dénombrements.

*Cotes foncières par 1,000 habitants.*

| ANNÉES.       | POPULATION. | COTES FONCIÈRES. | COTES par 1,000 habitants. |
|---------------|-------------|------------------|----------------------------|
| 1826. . . . . | 31,858,937  | 10,296,693       | 323                        |
| 1851. . . . . | 35,783,170  | 12,394,366       | 346                        |
| 1861. . . . . | 37,386,313  | 13,658,018       | 365                        |
| 1872. . . . . | 36,102,921  | 13,863,793       | 384                        |
| 1876. . . . . | 36,905,788  | 14,116,675       | 382 1/2                    |
| 1881. . . . . | 37,672,048  | 14,298,008       | 401                        |

Quant à la répartition des cotes suivant leur quotité, les renseignements que nous avons à notre disposition nous permettent de poser les chiffres suivants :

*Répartition des cotes foncières par quotité.*

| IMPORTANCE<br>des cotes en principal. | NOMBRE DES COTES. |            |            |            | RÉPARTITION<br>proportionnelle. |        |        |        |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|---------------------------------|--------|--------|--------|
|                                       | 1835.             | 1842.      | 1858.      | 1880.      | 1835.                           | 1842.  | 1858.  | 1880.  |
| Gotes de moins de 5 francs. . . . .   | 5,205,411         | 5,440,580  | 6,686,948  | 7,320,778  | 47.79                           | 47.26  | 50.97  | 51.38  |
| 5 à 10 . . . . .                      | 1,751,994         | 1,818,474  | 2,015,373  | 2,190,040  | 16.08                           | 15.80  | 15.36  | 15.35  |
| 10 à 20 . . . . .                     | 1,514,251         | 1,614,897  | 1,744,436  | 1,910,204  | 13.90                           | 14.03  | 13.30  | 13.39  |
| 20 à 30 . . . . .                     | 739,206           | 791,711    | 821,852    | 838,817    | 6.78                            | 6.88   | 6.26   | 6.23   |
| 30 à 50 . . . . .                     | 684,165           | 741,911    | 758,376    | 820,772    | 6.28                            | 6.47   | 5.78   | 5.76   |
| 50 à 100 . . . . .                    | 553,230           | 607,956    | 609,562    | 657,993    | 5.08                            | 5.28   | 4.65   | 4.61   |
| 100 à 300 . . . . .                   | 341,159           | 375,860    | 368,631    | 366,576    | 3.13                            | 3.26   | 2.81   | 2.57   |
| 300 à 500 . . . . .                   | 57,555            | 64,244     | 59,842     | 56,261     | 0.53                            | 0.56   | 0.46   | 0.39   |
| 500 à 1,000 . . . . .                 | 33,196            | 36,862     | 37,333     | 38,173     | 0.31                            | 0.33   | 0.29   | 0.27   |
| Au-dessus de 1,000 . . . . .          | 13,361            | 16,346     | 15,870     | 14,774     | 0.12                            | 0.14   | 0.12   | 0.10   |
|                                       | 10,893,528        | 11,511,841 | 13,118,723 | 14,264,388 | 100.00                          | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

Ainsi, au point de vue de leur nombre, ce sont les cotes au-dessous de 5 francs qui forment de plus en plus la majorité, au détriment des cotes de degré supérieur. Le nombre total des cotes n'en a pas moins augmenté, entre les deux années extrêmes, de 31 p. 100.

Le tableau suivant indique le taux d'accroissement des cotes par catégorie :

*Accroissement p. 100 du nombre des cotes en 45 ans.*

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Cotes au-dessous de 5 francs . . . . . | 40.65 |
| 5 à 10 . . . . .                       | 25.70 |
| 10 à 20 . . . . .                      | 26.16 |
| 20 à 30 . . . . .                      | 20.84 |
| 30 à 50 . . . . .                      | 20.03 |
| 50 à 100 . . . . .                     | 18.99 |
| 100 à 300 . . . . .                    | 7.63  |
| 300 à 500 (diminution) . . . . .       | 2.25  |
| 500 à 1,000 . . . . .                  | 15.15 |
| Au-dessus de 1,000 . . . . .           | 15.39 |

Il en résulte que toutes les catégories de cotes ont augmenté, à l'exception de celles de 300 à 500 francs qui, au contraire, ont diminué. La plus forte augmentation porte sur le nombre des petites cotes.

Ces indications donnent une idée sommaire des progrès du morcellement de la propriété. Mais pour s'en rendre compte avec plus de justesse, il faudrait pouvoir distinguer les cotes urbaines des cotes rurales, et savoir avant tout quelle est l'étendue parcellaire qui correspond à chaque catégorie de cotes. Malheureusement, les documents font défaut à ce sujet, et il serait utile que l'administration des finances pût les produire.

Nous ne pouvons mieux faire, pour éclaircir cette question, que de renvoyer aux travaux de notre collègue M. Gimel, dont nous avons donné une analyse sommaire dans notre Journal (1879, page 142).

T. LOUA.